

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 GJ2021-91 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 黄冈市自然资源和规划局  
日期 2021年10月29日

|          |                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人） | 黄冈融创建设投资有限公司                                             |
| 建设工程名称   | 黄冈市黄州区万福实验学校                                             |
| 建设位置     | 黄冈产业园长江西路以东、新港大道以北                                       |
| 建设规模     | 总建筑面积30966.26m <sup>2</sup> 计容建筑面积27913.27m <sup>2</sup> |

黄冈融创建设投资有限公司建设用地规划工程基本情况一览表

| 序号 | 楼栋号         | 占地面积（m <sup>2</sup> ） | 层数       | 高度（m） | 总建筑面积（m <sup>2</sup> ） | 计容面积（m <sup>2</sup> ） | 新建/补办 | 备注                                       |
|----|-------------|-----------------------|----------|-------|------------------------|-----------------------|-------|------------------------------------------|
| 1  | 体育馆         | 1608.98               | -1+3层    | 15.3  | 5614.23                | 3438.4                | 新建    | -1层为地下车库，建筑面积为2175.83m <sup>2</sup> ，不计容 |
| 2  | 食堂          | 1433.19               | 3层       | 14.2  | 3963.58                | 3963.58               | 新建    |                                          |
| 3  | 教职工宿舍       | 619.52                | 4层       | 13.6  | 2485.06                | 2485.06               | 新建    |                                          |
| 4  | 综合楼+教学楼+报告厅 | 5314.94               | 4层（局部3层） | 16.3  | 18011.5                | 17134.34              | 新建    | 1层架空大厅部分建筑面积为877.16m <sup>2</sup> ，不计容   |
| 5  | 门卫房         | 56                    | 1层       | 3.3   | 43.04                  | 43.04                 | 新建    |                                          |
| 6  | 看台          | 952.97                | 1层       | 4.45  | 848.85                 | 848.85                | 新建    |                                          |
|    |             |                       |          |       | 30966.26               | 27913.27              |       |                                          |

1. 其他详见审定通过的规划方案（总平面图）  
2. 依据《湖北省城乡规划条例》第四十三条《建设工程规划许可证》有效期为两年。确需延期的，可依法申请延期一年。

注：该证载明教职工宿舍由原4层变更为2层，其他项目内容不变。教职工宿舍变更信息详见建字第2022-14号

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-14 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 黄冈市自然资源和规划局

日期 2022年01月27日

|                                                                                                                                                                     |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 建设单位（个人）                                                                                                                                                            | 黄冈融创建设投资有限公司                  |
| 建设工程名称                                                                                                                                                              | 黄冈市黄州区万福实验学校教职工宿舍             |
| 建设位置                                                                                                                                                                | 黄冈产业园长江西路以东、新港大道以北            |
| 建设规模                                                                                                                                                                | 总建筑面积991.03平方米计容建筑面积991.03平方米 |
| 附图及附件名称                                                                                                                                                             |                               |
| 1、详见审定通过的规划方案（总平面）；<br>2、教职工宿舍：占地面积463.7平方米，层数2层，高度6.6米，总建筑面积991.03平方米（楼梯间面积63.63平方米），计容建筑面积991.03平方米；<br>3、依据《湖北省城乡规划条例》第四十三条规定，《建设工程规划许可证》有效期为两年。确需延期的，可依法申请延期一年。 |                               |

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。